

הסכם הזמנת שירותי תיווך מספר 31642

הזמנת שירותי תיווך נדרשת עפ"י "חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996"

פרטי הלקוח

שם הלקוח	ת.ז.	כתובת	טלפון
נתנאל חואקי	061266169	6 הר שלמה	33661972135+

פרטי הנכס

כתובת	מחיר מבוקש	סוג הנכס	סוג העסקה
הר שלמה 6 דירה 17 קומה 5, אור עקיבא	2,270,000 ₪	דירה	מכירה

הסכם והזמנה זה מתייחסים לנכס שפרטיו רשומים לעיל וכן לכל עסקת מקרקעין אחרת שתפתח מעסקה זו.

- הלקוח מצהיר בזאת כי הינו בעל הזכויות המלאות בנכס המקרקעין המתואר: (להלן: "הנכס") או שהינו מורשה מטעם בעלי הזכויות למוכרו ו/או להשכירו ו/או למסרו בדמי מפתח. הלקוח מצהיר כי הובהר לו כי פרטי הנכס יועמדו לידע קונים/שוכרים/מתווכים כדי לקדם את שיווק הנכס וכן שפרטי הנכס שמסר למתווך והרשומים בנספח הינם הפרטיים המהותיים, הנכונים והמלאים.
- הלקוח מתחייב להמציא למתווך מיידית נסח רישום או אישור זכויות מהמנהל ו/או מהחברה המשכנת, עדכניים.
- הלקוח ישלם למתווך עבור פעולות התיווך במזומן, מיד עם חתימת הסכם מחייב לכירת או השכרת הנכס בשיעורים המפורטים בסעיף 4.
- דמי התיווך שהלקוח מתחייב לשלם בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל במזומן כדלקמן:
 - במכירה - **2%** ממחיר המכירה הכולל של הנכס, בתוספת מע"מ או 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, הגבוה מביניהם.
 - בשכירות - דמי שכירות של **2%** בתוספת מע"מ.
- הלקוח מצהיר כי ידוע לו כי דמי התיווך ייגבו ע"י מנהל משרד רימקס מקצוענים וכנגד חשבונית מס כחוק מטעם חב' גולד פארק יזום והשקעות בע"מ.
- הלקוח מאשר שהומלץ לו על ידי המתווך להסתייע בשירותי עורך דין ו/או מומחים אחרים לפי העניין והצורך במהלך העסקה.
- לקוח מצהיר כי הינו מסכים לקבל דואר אלקטרוני או סמס עם הצעות רלוונטיות



23/02/2025 16:26

תאריך ושעה

חתימה

הופק על ידי נדל"ן וואן - התוכנה המובילה למשרדי תיווך

